



N° 2026\_BU\_040

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS  
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-six, le **Jeudi 19 Février**, à dix-sept heures, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du siège social à Moulins-Engilbert sous la Présidence de Serge CAILLOT.

**Présents :**

Serge CAILLOT, Antoine-Audoine MAGGIAR, Annick BERTRAND, Didier BOURLON, Pierre TISSIER-MARLOT, Jean-Christophe SAVE, Marie-Claire RANVIER, Dominique STRIESKA, Michel MARIE, David BONGARD, Serge DUCREUZOT, Jean-Paul LAMBOURG, Michel MULOT

**Absents excusés :** /

**Étaient également présents :** Maëlle GRANGEON, DGS.

**Secrétaire de séance :** Dominique STRIESKA

Envoyé en préfecture le 12/03/2026

Reçu en préfecture le 12/03/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260219-2026\_BU\_040-DE



Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 13
- Procurations : 0
- Qui ont pris part aux délibérations : 13

\*\*\*\*\*

**Patrimoine**

**Santé - Avenant au bail de la Croix Rouge à la Maison de santé de Châtillon en Bazois**

**2026\_BU\_040**

M. Jean-Paul LAMBOURG, Conseiller communautaire délégué à la santé, explique que, suite au départ du service de soins infirmiers de la croix de la maison de santé de Châtillon en Bazois et à l'arrivée des infirmières, la croix rouge souhaite louer 2 bureaux.

Il est proposé un avenant à la croix rouge avec les éléments suivants :

**Bail actuel :**

Location de :

- Un local pour les activités du Centre de Soins Infirmiers et du SSIAD de la Croix Rouge Française, d'une surface de 56.94 m<sup>2</sup>, comprenant un lavabo et des prestations conformes aux normes en vigueur.
  - Une salle d'attente propre de 11.17 m<sup>2</sup>,
- Soit un total de 56.94 m<sup>2</sup> de surface privative.

**Proposition d'avenant**

- Un bureau de 16.48 m<sup>2</sup> (le bureau 7 A sur le plan joint)
- une salle de soins de 10, 96 m<sup>2</sup> (bureau 7D)

.../...

Envoyé en préfecture le 12/03/2026

Reçu en préfecture le 12/03/2026

Publié le

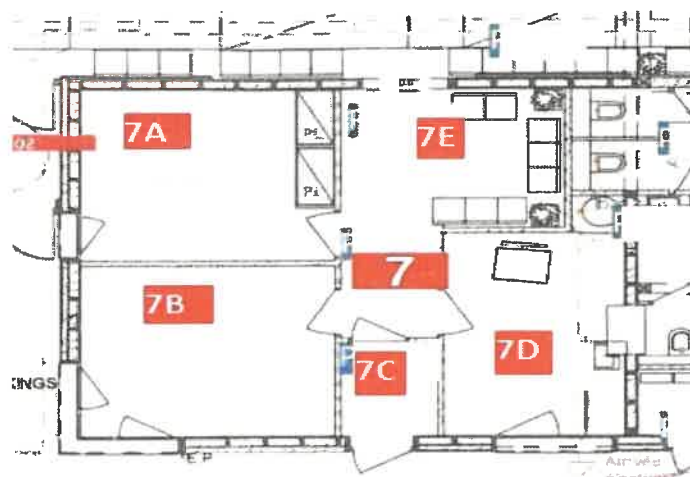
ID : 058-200067882-20260219-2026\_BU\_040-DE

S<sup>2</sup>LO

N° 2026\_BU\_040

A partir du 1<sup>er</sup> avril 2026

Le loyer est de 213,66 € HT soit 256.39 € TTC



L'avenant au bail est joint.

**Après en avoir délibéré, le bureau communautaire, à l'unanimité,**

- valide l'avenant au bail avec la croix rouge à compter du 1<sup>er</sup> mars 2026,
- autorise Monsieur le Président à signer l'avenant au bail.

Pour information, le local 7C pour les déchets ne sera plus loué et sera pris en charge par la CCBLM.

Enfin, la psychologue va visiter le local 7A (croix rouge) pour éventuellement s'y installer. La croix rouge s'installera peut-être à sa place. Une visite est prévue le 2 mars.

**La Secrétaire de Séance,  
Mme Dominique STRIESKA.**



**Pour copie certifiée conforme,  
Fait à Moulins-Engilbert,  
Le 19 Février 2026**

**Le Président,  
Serge CAILLOT.**

# BAIL DE LOCATION A TITRE PROFESSIONNEL

ENTRE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES  
BAZOIS LOIRE MORVAN

ET

La Croix-Rouge française – HAD NIVERNAIS  
MORVAN

AVENANT N°3 PORTANT  
PROLONGATION DE DUREE,  
MODIFICATION DE LOCAUX  
ET CHANGEMENT DE DÉNOMINATION DE  
L'OCCUPANT DES LOCAUX DONNÉS À BAIL : « HAD  
NIVERNAIS MORVAN », ÉTABLISSEMENT DE LA  
CROIX-ROUGE FRANÇAISE

Maison de Santé de Châtillon en Bazois

L'AN DEUX MILLE VINGT SIX

Le 19 février

Entre,

**La Communauté de Communes Bazois Loire Morvan**, 11, Place Lafayette, 58 290 MOULINS  
ENGILBERT, représentée par son Président, Monsieur Serge CAILLOT

Ci-après dénommée Le Bailleur, titulaire d'un bail emphytéotique d'une partie du bâtiment  
par le Conseil Général de la Nièvre, pour une durée de 99 ans,

D'une part,

Et,

**Croix-Rouge française**, association loi 1901 reconnue d'utilité publique dont le siège est situé  
98 rue Didot - 75014 PARIS, immatriculée sous le SIREN 775 672 272 ; représentée par  
Monsieur Pascal BOIVENT, directeur de l'établissement « HAD de NIVERNAIS-MORVAN dont  
les locaux sont situés 17 Rue du Gué – 58000 NEVERS ;

Ci-après dénommée le Preneur,

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

### **Article 1 : Changement de dénomination de l'occupant des locaux**

#### **Situation actuelle :**

Le preneur, dénommé la Croix-Rouge Française, occupe des locaux au sein de la Maison de  
santé de Châtillon en Bazois pour le compte de plusieurs établissements :

- Un Services de Soins Infirmiers à Domicile (SSIAD)
- Un Centre de Soins Infirmiers (CSI)
- Hospitalisation à Domicile (HAD)

#### **DÉSIGNATION DES LOCAUX LOUÉS :**

Au sein de la Maison de santé de Châtillon en Bazois  
1, bis Rue de la Picherotte  
Section AC n°94-95- « La Picherotte »

- Un local pour les activités d'une surface de 56.94 m2, comprenant un lavabo et des  
prestations conformes aux normes en vigueur.
- Une salle d'attente propre de 11.17 m2,  
Soit un total de 56.94 m2 de surface privative.

#### **NOUVELLE SITUATION :**

Les locaux loués sont désormais les suivants :

- Un bureau de 16.48 m<sup>2</sup> (le bureau 7 A sur le plan joint)
- une salle de soins de 10, 96 m<sup>2</sup> (bureau 7D)

Le montant du loyer est fixé à 213,66 € HT soit 256.39 € TTC.

Ce montant sera réévalué selon les règles en vigueur (indice des loyers des activités tertiaires : <https://www.insee.fr/fr/statistiques/serie/001617112> ), au 1<sup>er</sup> juillet de chaque année.

Ce bail donne droit par ailleurs à l'accès aux sanitaires communs, l'accès au parking commun, à la possibilité d'un accueil et d'un secrétariat mutualisé.

Ce bail donne droit à la jouissance gratuite (sauf charges) du logement situé à l'étage pour les professionnels de santé remplaçants ou stagiaires, à condition de prévoir la réservation du logement suffisamment à l'avance. Lorsqu'il est libre, ce logement peut être utilisé pour les réunions ou des moments de convivialité entre les professionnels de santé, à leur convenance, à condition de ne causer aucune dégradation des lieux.

#### **NOUVELLE IDENTITE :**

Par ailleurs, par courriel en date du 11 décembre 2025, la Croix-Rouge française a demandé à ce que le bail tienne désormais compte du seul établissement de la Croix-Rouge française occupant les locaux : « HAD Nivernais Morvan ».

Le présent avenant a ainsi vocation à prendre en considération cette nouvelle situation d'occupation.

Cela impliquera ainsi une facturation et quittance auprès du seul établissement de la Croix-Rouge française : « Hospitalisation à Domicile (HAD) Nivernais Morvan ».

#### **Article 2 : prolongation du délai du bail initial :**

Le bail initial signé le 13 mars 2020 et prenant fin le 12 mars 2026, il est prolongé pour une durée de 12 mois, et s'achèvera le 12 mars 2027.

#### **Article 3 : Date de prise d'effet de l'avenant**

Cette situation prend effet au 1er mars 2026.

**Les autres conditions du bail initial demeurent inchangées.**

Fait à Moulins Engilbert, le 19 février 2026, en trois exemplaires, sur trois pages,  
Signatures des parties

Pour Le BAILLEUR

CC BAZOIS LOIRE MORVAN

Le Président, Serge CAILLOT

Pour Le PRENEUR

La Croix-Rouge Française

Le Directeur d'établissement du HAD,

Pascal BOIVENT

